

## Ciudad de Alexandria, Virginia

---

### MEMORÁNDUM

**FECHA:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**A:** EL HONORABLE ALCALDE Y LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE LA CIUDAD

**DE:** MARK B. JINKS, GERENTE DE LA CIUDAD

**TÍTULO DEL DOCKET:**

**.. TÍTULO**

DISCUSIÓN DE LOS CONCEPTOS DEL PROYECTO DEL PLAN ARLANDRIA-CHIRILAGUA

**.. CUERPO**

---

**ASUNTO:** Proporcionar retroalimentación sobre el borrador de recomendaciones de la Actualización del Plan Arlandria-Chirilagua.

**RECOMENDACIÓN:** Retroalimentar el borrador de recomendaciones de la Actualización del Plan Arlandria-Chirilagua.

**ANTECEDENTES:** En el otoño de 2019, la Ciudad lanzó un proceso de planificación comunitaria para actualizar el Plan Vecinal de Arlandria 2003 con una visión a largo plazo para el uso de la tierra, viviendas asequibles, parques y espacios abiertos, salud y sostenibilidad, y seguridad y movilidad. En respuesta a los comentarios de la comunidad, el Plan pone especial énfasis en la preservación y expansión de la asequibilidad de la vivienda y la fortaleza de esta comunidad única y distrito comercial de vecindario. Actualizar los objetivos y estrategias de la visión a largo plazo para el vecindario es particularmente importante con la llegada por fases planificada de Amazon a Crystal City, y el Campus de Innovación Tecnológica de Virginia y la estación de Metrorail en North Potomac Yard.

La participación comunitaria en Arlandria-Chirilagua se llevó a cabo primero en español con traducción al inglés a través de una variedad de eventos en persona y en línea convocados por la Ciudad y en asociación con organizaciones vecinales, como Tenants and Workers United, Casa Chirilagua, Cora Kelley y Mount Vernon Community Escuelas, organización de padres Padres Activos y asociaciones cívicas vecinales. Además, la Ciudad celebró una variedad de ventanas emergentes fijas y móviles en persona, jornadas de puertas abiertas y reuniones virtuales.

La retroalimentación de la comunidad se registró a través de comentarios escritos y verbales recibidos en todos los lugares, así como a través de tres cuestionarios bilingües distribuidos en puntos clave del proceso. El segundo y tercer cuestionarios incluían breves videos bilingües para garantizar respuestas fundamentadas e informadas.

La divulgación pasiva para crear conciencia y fomentar la participación incluyó la exhibición de carteles en todo el vecindario con instrucciones sobre cómo involucrar al equipo de planificación y proporcionar comentarios a través de WhatsApp u otros medios. También se publicó información en la página web del proyecto, Calendario de la ciudad; distribución de folletos en edificios residenciales y de oficinas del área; el servicio de eNews de la ciudad; publicaciones en redes sociales; y correos electrónicos.

**DISCUSIÓN:** La retroalimentación de la comunidad de Arlandria-Chirilagua sobre la primera parte del proceso de planificación informó el desarrollo de los objetivos del Plan (abajo) que a su vez sirvió como base para desarrollar las recomendaciones del borrador del Plan.

Objetivos del proceso de planificación:

1. Preservar Arlandria-Chirilagua como un vecindario culturalmente diverso al proteger la capacidad de los residentes para permanecer en la comunidad en el contexto de las presiones anticipadas del mercado.
2. Apoyar el corredor comercial existente, las empresas locales y el acceso de la comunidad a las necesidades diarias.
3. Aprovechar las opciones de accesibilidad para peatones, seguridad y movilidad del vecindario.
4. Conecte y amplíe la red de espacios abiertos con más áreas de juego y salas de estar al aire libre.

Las recomendaciones del plan se incluyen en los siguientes temas:

1. Vivienda para todos
2. Saludable, sostenible y resiliente (incluye infraestructura y edificios ecológicos)
3. Espacio abierto
4. Uso de la tierra, zonificación, comercio minorista / emprendimiento
5. Diseño urbano y alturas de construcción
6. Seguridad y movilidad
7. Implementación

El borrador de las recomendaciones del Plan se distribuirá en español e inglés para revisión y comentarios públicos a partir de mediados de septiembre hasta principios de octubre. Además de la orientación de la Comisión de Planificación y el Concejo Municipal, el personal solicitará comentarios de la Comisión de Transporte, la Comisión de Parques y Recreación y el Comité Asesor de Asequibilidad de Vivienda de Alexandria, así como las partes interesadas del vecindario y el público en general. Todos los comentarios informarán el borrador final del Plan que se publicará a mediados de octubre antes de las audiencias públicas anticipadas de noviembre. Al igual que con el proceso de planificación, la revisión pública del borrador del plan se realizará primero en español con traducción al inglés.

**IMPACTO FISCAL:** Dado que el Consejo no está tomando medidas, esta discusión del Borrador de recomendaciones no tiene un impacto fiscal inmediato. El impacto fiscal se discutirá en profundidad como parte de la consideración de la adopción del Plan, programada para noviembre de 2021.

**ARCHIVOS ADJUNTOS:**

1. Memo en español
2. PowerPoint en inglés
3. PowerPoint en español

**PERSONAL:**

Karl W. Moritz, Director  
Jeffrey Farner, Director adjunto  
Carrie Beach, Jefa de división  
Jose C. Ayala, Planificador Principal  
Katherine Carraway, Planificadora Urbanista