



ALEXANDRIA
HOUSING
DEVELOPMENT
CORPORATION

ALEXANDRIA HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

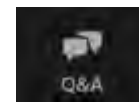
BUILDING AND PRESERVING AFFORDABLE
HOUSING IN ALEXANDRIA



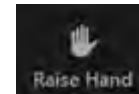


PLAN de REUNION

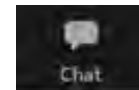
Introducción a AHDC
Propuesto de Arlandria
Cronología del Proyecto
Preguntas:



← Escribir su pregunta



← Hacer su pregunta al final de la presentación con el micrófono



← Problemas técnicos

Enviar un mensaje de texto al: (703) 678-2445



SOBRE AHDC

AHDC fue nacido en 2004, con el fin de formar una organización que se dedicara a soluciones de vivienda asequible exclusivamente en Alexandria

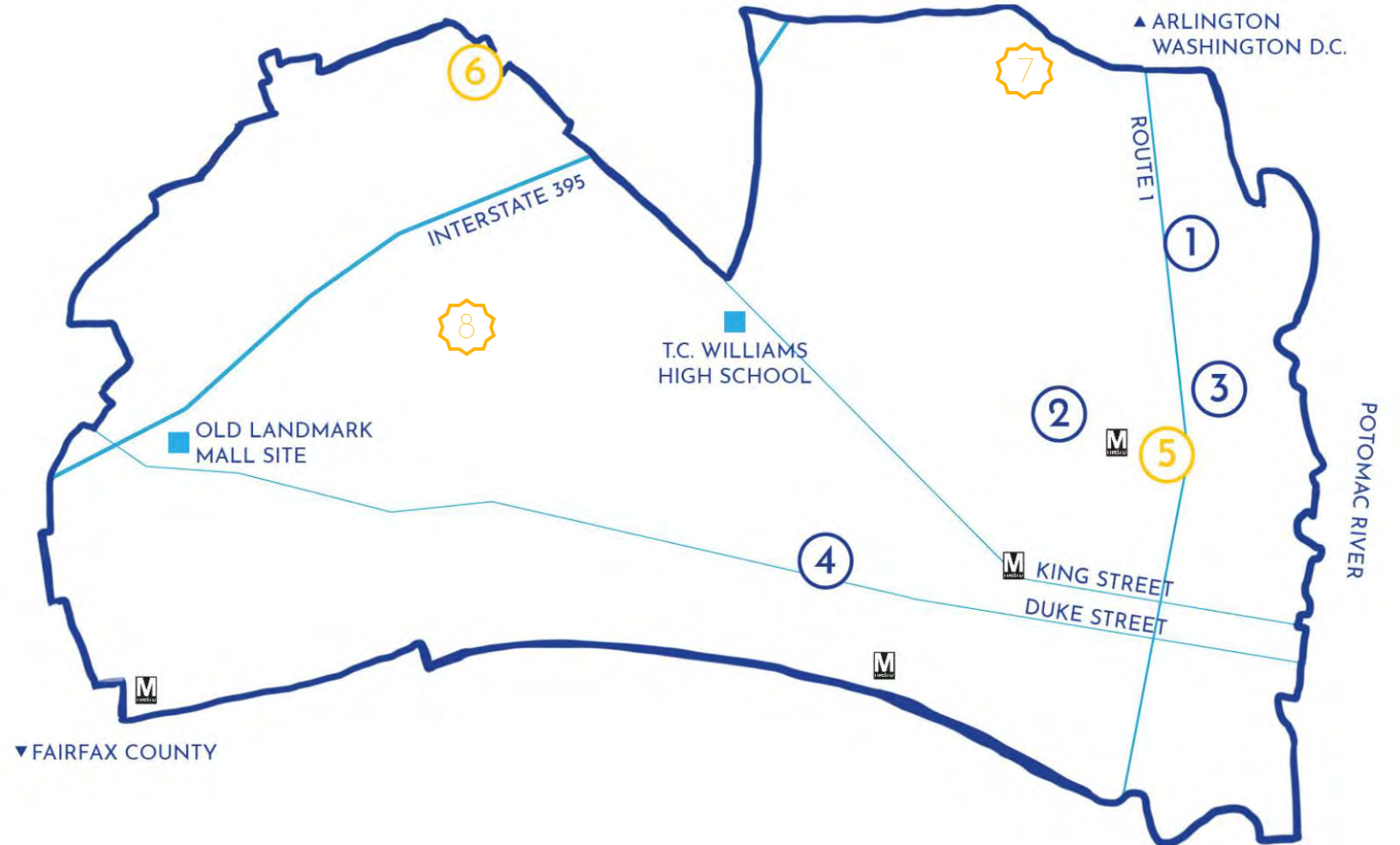
Misión:
Desarrollar y preservar viviendas que sean asequibles en Alexandria, para que todos puedan vivir y prosperar aquí.

Sirviendo a más de 1,000 residentes en 700 unidades, en ocho edificios.

Preguntas? Mándenlas en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

DONDE TRABAJAMOS

1. The Station at Potomac Yard
2. Lacy Court Apartments
3. Arbelo Apartments
4. Longview Terrace and The Ellsworth
5. The Bloom
6. The Nexus and Parkstone Alexandria
7. *Propuesto:* Arlandria Neighborhood
8. *Propuesto:* Seminary Road Neighborhood



PROPIEDADES DE AHDC

The Station

64 Unidades | 60-80% AMI
2009



Longview Terrace

41 Unidades | 60% AMI
2015



Arbelo Apartments

34 Unidades | 60% AMI
2015



Lacy Court Apartments

44 Unidades | 50-60% AMI
2019



¿Preguntas? Mandenlas en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

PROPIEDADES DE AHDC

The Nexus

74 Unidades | 40-60% AMI
2019



The Ellsworth

20 Unidades | 60% AMI
2019



Parkstone Alexandria

326 Unidades | 60%-market AMI
2020



The Bloom

97 Unidades | 40-60% AMI
2020



¿Preguntas? Mándenosl as en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

SERVICIOS PARA RESIDENTES

Antes de COVID

- Programas de jardinería comunitaria
- Membresías de YMCA, Capital Bikeshare de bajo costo
- Colectas de juguetes navideños y paquetes de cuidado para personas mayores.



Apoyo durante la pandemia

- Mas de \$700,000 de asistencia de alquiler de emergencia (ERAP)
- Asistencia con comida y regalos para niños



DESAROLLO PROPUESTO DE ARLANDRIA

USO MIXTO, ORIENTADO A LA COMUNIDAD, ASEQUIBLE

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

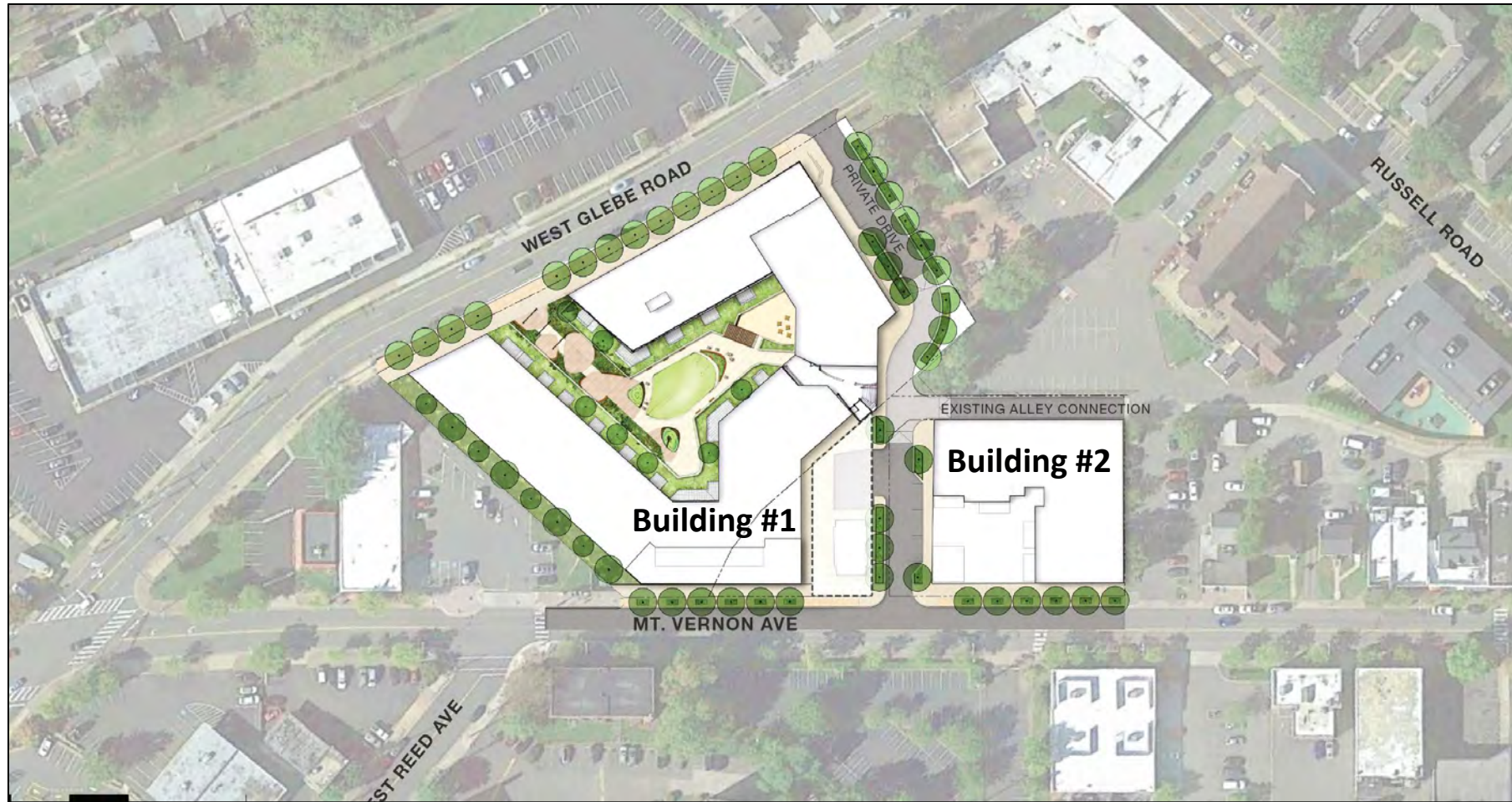
- Agregue viviendas asequibles de calidad en Arlandria-Chirilagua
 - Centrarse en unidades al 40% del ingreso medio del área (AMI)
- Colaborar con los residentes de Arlandria-Chirilagua para atender a sus necesidades de vivienda
- Preservar y fortalecer la identidad cultural de la comunidad
- Crear espacios no-residenciales que sirven a la comunidad

CONDICIONES EXISTENTES



1. Sherwin Williams, El Cuscatleco Restaurant
(Anteriormente, Safeway)
2. Restaurante Huascarán
3. Subdesarrollado/estacionamiento

DISEÑO PROPUESTO DEL SITIO



¿Preguntas? Mándenlas en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

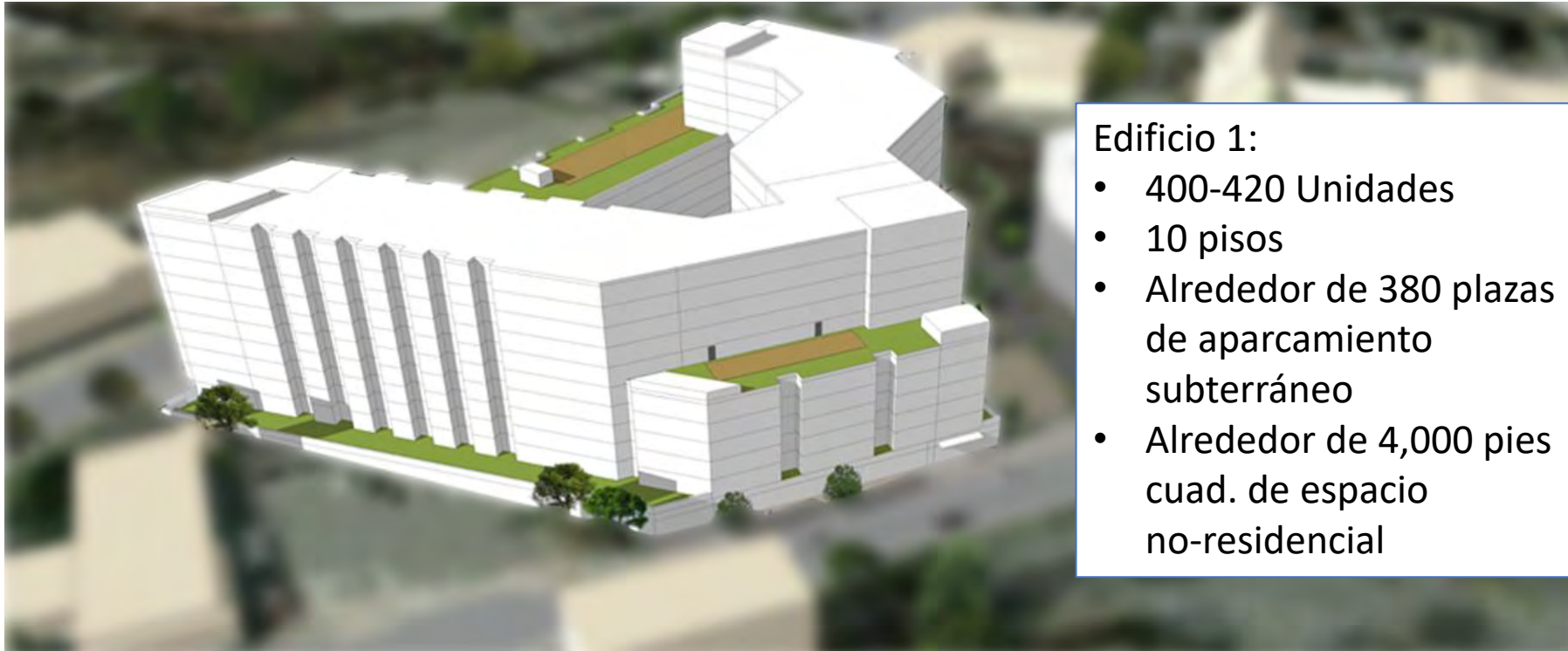
DISEÑO PROPUESTO - EDIFICIOS



460 - 480 unidades de vivienda (todas asequibles), alrededor de 380 espacios de estacionamiento, 38,000 pies cuadrados de espacio no residencial

¿Preguntas? Mándenoslas en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

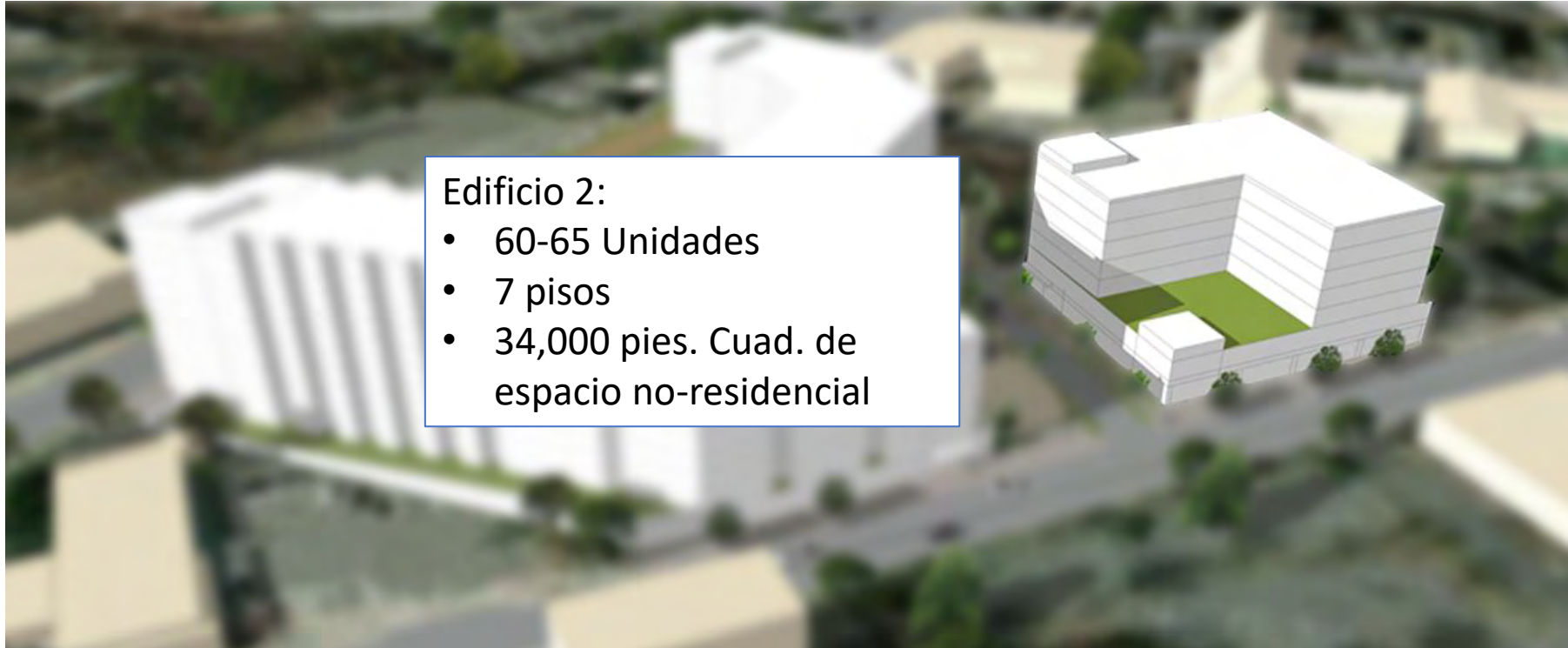
DISEÑO PROPUESTO - EDIFICIOS



Edificio 1:

- 400-420 Unidades
- 10 pisos
- Alrededor de 380 plazas de aparcamiento subterráneo
- Alrededor de 4,000 pies cuad. de espacio no-residencial

DISEÑO PROPUESTO - EDIFICIOS



DISEÑO PROPUESTO

- **Un enfoque en unidades más grandes diseñadas pensando en las familias**
 - **65% del total de unidades, ya sea 2-recamaras o 3-recamaras**
- **Espacios de servicios interiores y exteriores para todas las edades**

OPCIONES NO-RESIDENCIALES

- **Proveedor de servicios de salud**
- **Espacio de oficina compartido para organizaciones sin fines de lucro / impulsadas por misiones**
- **Espacio de oficina satélite de agencias de la ciudad**
- **Servicios de guardería y / o educación infantil**
- **Espacio comercial para empresas de propiedad local**

REQUISITOS PROPUESTOS DE INGRESOS

Tipo de Unidad	Studio (0 recámara)		1 recámara		2 recámaras		3 recámaras	
	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.
40% AMI (115 unidades)	\$23,000	\$41,000	\$24,000	\$41,000	\$28,000	\$52,000	\$32,000	\$60,000
50% AMI (53 unidades)	29,000	52,000	29,000	52,000	36,000	65,000	41,000	75,000
60% AMI (200 unidades)	35,000	62,000	35,000	62,000	45,000	77,000	51,000	90,000
80% AMI (115 unidades)	55,000	83,000	55,000	83,000	55,000	103,000	76,000	120,000

Los ingresos mínimos dependen del tamaño de la unidad. Los ingresos máximos dependen del tamaño del hogar. Los ingresos máximos que se muestran aquí asumen el tamaño de familia más grande posible.

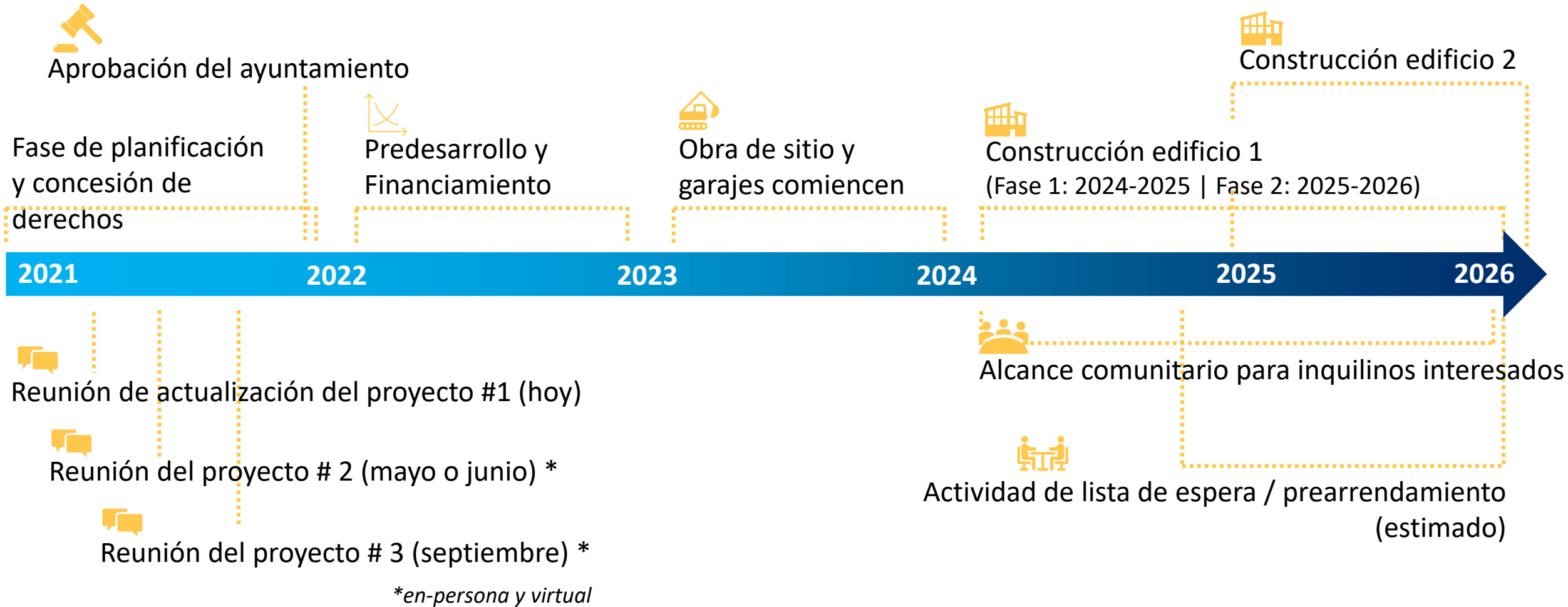
Estos son los requisitos de ingresos mínimos y máximos para The Bloom (un edificio que AHDC abrió en 2020). MAS

ALCANCES EN LA COMUNIDAD




- **Fase de arrendamiento temprano y arrendamiento (estimado 2024-2026)**
 - Trabajar en la comunidad para ayudar a preparar a los hogares interesados para el proceso de solicitud (en inglés y español)
 - Identificar / preparar los requisitos de papeleo de arrendamiento alternativo
 - Responder preguntas con horario de oficina en persona
 - Proporcionar folletos escritos, presentaciones en línea y seminarios en persona sobre el proceso de solicitud y cómo calificar.
 - Compartir detalles de edificios / unidades como sea posible
 - Trabajando con grupos comunitarios para correr la voz

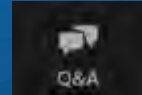
PROGRAMA ESTIMADO



¿Preguntas? Mándenlas en el cuadro de Q&A, o por mensaje de texto a (703) 678-2445

PREGUNTAS

Zoom: use el cuadro de chat de preguntas y respuestas o "Raise Hand"  para hacer su pregunta en voz alta



Facebook: envíe preguntas en los comentarios

Todos: Envíe las preguntas por mensaje de texto al (703) 678-2445

Todos: Envíe sus preguntas por correo electrónico a communications@housingalexandria.org

INFORMACIÓN ADICIONAL

Obtenga más información o envíe preguntas y comentarios a:
<https://www.housingalexandria.org/arlandria>

También puede enviar correos electrónicos directamente a
communications@housingalexandria.org



ALEXANDRIA HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION

BUILDING AND PRESERVING AFFORDABLE
HOUSING IN ALEXANDRIA

MEZCLA PROPUESTA DE UNIDADES

# de recámaras	Edificio 1	Edificio 2	TOTAL	%
1 Recámara (tipo pequeño)	21	5	26	5%
1 recámara	136	6	142	29%
2 recámaras	192	39	231	48%
3 recámaras	69	15	84	17%
TOTAL	418	65	483	100%

MEZCLA PROPUESTA DE INGRESOS

Nivel de ingresos de la unidad	Edificio 1	Edificio 2	TOTAL	%
40% AMI	100	15	115	24%
50% AMI	36	17	53	11%
60% AMI	182	18	200	41%
80% AMI	100	15	115	24%
TOTAL	418	65	483	100%